

FIBRA NEXT DEBUTA EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES

Ciudad de México, 24 de julio de 2025.- Fibra NEXT (Nearshoring Experts & Technology) “NEXT 25”, el nuevo fideicomiso enfocado en el sector industrial realizó su oferta pública inicial por \$8,000 millones de pesos, marcando un momento clave para el mercado de capitales en México.

Esta oferta pública global primaria de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (CBFIs) fue colocada tanto en el mercado mexicano, a través de la Bolsa Mexicana de Valores, como en los mercados internacionales, mediante una Oferta Privada conforme a la Regla 144A y la Regulación S.

Los **activos iniciales** de **Fibra NEXT** son **nueve propiedades que forman parte del portafolio “Júpiter”**, ubicados en Querétaro, Guadalajara, Ciudad de México, Estado de México y Quintana Roo, que en total suman más de 750 mil metros cuadrados, con una ocupación de 100%.

Con la oferta de fibra NEXT, **el mercado de capitales suma una nueva opción de inversión al segmento de fibras inmobiliarias**, alcanzando **un total de 15 listadas en la Bolsa Mexicana de Valores**. Esta nueva colocación refleja el dinamismo del sector y la confianza de los emisores en el mercado bursátil como una plataforma eficaz para financiar proyectos de largo plazo.

Con la incorporación de las propiedades industriales que aporta Fibra NEXT, **el inventario total de los inmuebles que son parte de las fibras asciende a 1,862 propiedades**, fortaleciendo la diversidad y escala del mercado inmobiliario e industrial en México.

Los Intermediarios Colocadores fueron Actinver Casa de Bolsa y Casa de Bolsa BBVA México, quienes también fungieron como Coordinadores globales líderes, junto con Merrill Lynch Mexico, Casa de Bolsa Banorte, BTG Pactual Casa de Bolsa, Goldman Sachs México y Casa de Bolsa Santander. Mientras que el Agente Estructurador fue MexCap Partners.

Con esta oferta, la Bolsa Mexicana de Valores consolida su papel como facilitador del desarrollo productivo y el crecimiento económico nacional.

Acerca de Grupo BMV

La Bolsa Mexicana de Valores con más de 130 años de experiencia hace posible el funcionamiento del mercado de valores y derivados en México, a través de un grupo de empresas líderes que ofrecen servicios en los mercados de capitales, derivados y deuda, así como servicios de post-trade, productos de información y valor agregado.



Grupo BMV

■ **Alberto Maya Sánchez**
T. 555342 9072
amaya@grupobmv.com.mx

nocom

■ **Antonio Bujdud**
antonio.bujdud@nocom.com

